



ÚZEMNÍ PLÁN

MIKULOVICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN MIKULOVICE**
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

OBEC: MIKULOVICE
KRAJ: OLOMOUCKÝ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

TELEFON:

E-MAIL:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

596939530

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 702

DATUM: ČERVEN 2025

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je obec Mikulovice, která sestává ze tří katastrálních území:
 - 1.1. Mikulovice u Jeseníka
 - 1.2. Kolnovice
 - 1.3. Široký Brod
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 8. 2024.
3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.

A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1. Návrhem územního plánu vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích).
2. Koncepce rozvoje území akceptuje:
 - 2.1. zařazení obce Mikulovice (v Politice územního rozvoje ČR) do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky-Králický Sněžník, a upravuje stanovení priorit k řešení pro podmínky území obce;
 - 2.2. vymezení rozvojové osy nadregionálního významu OR 2 (Mohelnice-Zábřeh-Šumperk-Jeseník-Mikulovice-Polsko) v ZÚR OK a řeší územní souvislosti spojené s výstavbou přeložky silnice I/44;
 - 2.3. prohloubení vzájemných vazeb s obcemi na území Polské republiky v oblasti zlepšení dopravní a technické infrastruktury.
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
 - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství.
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brown-fields);
 - 3.2.1.3. zlepšení obslužnosti území obce a kvalitního zapojení do dopravního systému Olomouckého kraje, minimalizovat ekologické

dopady z dopravy jak na území obce, tak i v širších vazbách na CHKO Jeseníky;

3.2.1.4. rozvoj technické infrastruktury;

3.2.1.5. rozvoj cestovního ruchu;

3.2.1.6. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce.

3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území

3.3.1. pozornost věnovat:

3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;

3.3.1.2. ochraně kulturních památek;

3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;

3.3.1.4. péči o zvláště chráněná území (VKP, maloplošná zvláště chráněná území, plochy NATURA 2000);

3.3.1.5. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;

3.3.1.6. péči o vodní ekosystémy,

3.3.1.7. snížení negativních vlivů z výroby, těžby nerostných surovin a dopravy na životní prostředí;

3.3.2. podporovat:

3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hipostezky, aj.)

3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;

3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;

3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;

3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);

3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

3.3.3. akceptovat environmentální limity.

4. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:

4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu stagnaci až velmi mírný pokles počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení.

4.2. respektovat plochy, koridory, veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Územní plán člení řešené území na:

1.1. území zastavěné a v něm vymezuje:

1.1.1. stabilizovaný stav

1.1.2. transformační plochy;

- 1.2. plochy zastavitelné;
- 1.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
- 1.4. plochy územních rezerv.
2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.
3. Územní plán vymezuje v území zastavěném, v transformačních plochách, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BU	Plochy bydlení všeobecného
R	Plochy rekreace
RU	Plochy rekreace všeobecné
RH	Plochy rekreace hromadné
RI	Plochy rekreace individuální
RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách
O	Plochy občanského vybavení
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného
OV	Plochy občanského vybavení veřejného
OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů
OK	Plochy občanského vybavení komerčního
OS	Plochy občanského vybavení sportu
OX	Plochy občanského vybavení jiného
D	Plochy dopravní infrastruktury
DS	Plochy dopravy silniční
DD	Plochy dopravy drážní
DL	Plochy dopravy letecké
DX	Plochy dopravy jiné
T	Plochy technické infrastruktury
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné
TW	Plochy vodního hospodářství
TO	Plochy nakládání s odpady
P	Plochy veřejných prostranství
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných
S	Plochy smíšené obytné
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné
H	Plochy smíšené výrobní
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné
V	Plochy výroby a skladování
VU	Plochy výroby všeobecné
VD	Plochy výroby drobné a služeb

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití
VE	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů
W	Plochy vodní a vodohospodářské
WT	Plochy vodní a vodních toků
Z	Plochy zeleně
ZP	Plochy parkové a parkově upravené
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní
ZK	Plochy zeleně krajinné
N	Plochy přírodní
NU	Plochy přírodní všeobecné
A	Plochy zemědělské
AU	Plochy zemědělské všeobecné
L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné
M	Plochy smíšené
MU.r	Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
G	Plochy těžby
GU	Plochy těžby všeobecné

4. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 3 jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.
5. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci obce považovat:
 - 5.1. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž severní část hranic tvoří státní hranicí s Polskou republikou;
 - 5.2. stávající sídelní strukturu obce, soustředěnou podél silnice I/44 v k.ú. Široký Brod a podél silnice III/45710 a vodního toku Bělá v k.ú. Mikulovice u Jeseníka (jádrové území); v odtržené poloze se nachází bývalý areál kasáren a rozvolněná zástavba podél místních komunikací a Kolnovického potoka v k.ú. Kolnovice;
 - 5.3. hornatou jižní část území obce se zalesněnými vrchy Zadní vrch, Bílý Kámen, Sporný vrch, Zelený vrch a Bílé skály tvořící severní okraj Zlatohorské vrchoviny;
 - 5.4. údolní nivu řeky Bělá;
 - 5.5. mírně zvlněnou severní část obce (k.ú. Kolnovice);
 - 5.6. základní dopravní tepny:
 - 5.6.1. významnou silnici I. tř. (I/44);
 - 5.6.2. ostatní silniční síť (II. a III. třídy);
 - 5.6.3. významné železniční tratě:
 - 5.6.3.1. železniční trať celostátního významu Šumperk – Krnov;
 - 5.6.3.2. železniční trať regionálního významu Mikulovice – Zlaté Hory;
 - 5.7. plochu letiště;
 - 5.8. plochu povrchové těžby štěrkopísků v k.ú. Kolnovice;
 - 5.9. významnější vodoteče:
 - 5.9.1. řeka Bělá a Olešnice;
 - 5.10. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

- 5.10.1. zalesněné severní svahy Zadního vrchu, vrchu Bílý Kámen, Sporného vrchu, Zeleného vrchu a Bílé skály. Lesy jsou součástí CHKO Jeseníky;
 - 5.10.2. les podél vodního toku Olešnice;
 - 5.10.3. Polský les kolem Kolnovického potoka;
 - 5.10.4. menší skupiny lesních ploch a ploch krajinné zeleně podél severního okraje silnice I/44.
6. Koncepce územního rozvoje obce bude respektovat tyto zásady:
- 6.1. Rozvoj bydlení:
 - 6.1.1. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území v k.ú. Mikulovice a Široký Brod;
 - 6.1.2. převážnou část ploch bydlení připravovat v plochách bydlení a smíšených obytných;
 - 6.1.3. nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v k.ú. Kolnovice;
 - 6.1.4. na území CHKOJ nebude povolováno zakládání nových samot (objekty pro bydlení bez návaznosti na zastavěné území).
 - 6.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
 - 6.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
 - 6.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
 - 6.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých;
 - 6.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení a občanského vybavení;
 - 6.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení.
 - 6.3. Hospodářský rozvoj:
 - 6.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
 - 6.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávajících plochách výroby a skladů;
 - 6.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
 - 6.3.4. intenzifikovat využití stávajících ploch pro výrobu a skladování;
 - 6.3.5. pozornost bude věnována transformačním plochám s cílem jejich opětovného začlenění do organismu obce;
 - 6.3.6. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení.
 - 6.4. Rozvoj rekreace:
 - 6.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
 - 6.4.1.1. plochy bývalých kasáren (měkká turistika ve spojení s lokálním soustředěním aktivit v současně zastavěných plochách);

- 6.4.1.2. plochy lesních masívů ve čtvrté a třetí zóně CHKOJ (měkká turistika);
- 6.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
- 6.4.1.4. stávající plochy smíšené obytné, ve kterých se umožní přeměna rodinných domů na rekreační chalupy (zejména v k.ú. Kolnovice);
- 6.4.2. nebude podporováno:
 - 6.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 6.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 6.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá.
- 6.5. Koncepce rozvoje zeleně:
 - 6.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
 - 6.5.1.1. plochy lesní;
 - 6.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 6.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.5.2.2. návrh zeleně zahradní a sadové mezi plochami bydlení a železniční tratí.

Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch

- 7. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- 8. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.BU-1	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.BU-2	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.BU-3	Plochy bydlení všeobecného	zastavitelná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.RU-1	Plochy rekreace všeobecné	zastavitelná plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.RU-2	Plochy rekreace všeobecné	zastavitelná plocha	rekreace bez rozlišení (na hromadnou a individuální) na původní ploše zvláštního účelu a lesní půdy	ne	ne	ne	
Z.OU-1	Plochy občanského vybavení všeobecného	zastavitelná plocha	občanská vybavenost na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
T.OU-1	Plochy občanského vybavení všeobecného	transformační plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
T.OU-2	Plochy občanského vybavení všeobecného	transformační plocha	občanská vybavenost na ploše výroby a skladů	ne	ne	ne	
Z.OV-1	Plochy občanského vybavení veřejného	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OV-2	Plochy občanského vybavení veřejného	zastavitelná plocha	veřejná vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OS-1	Plochy občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.OS-2	Plochy občanského vybavení sportu	zastavitelná plocha	sportovní zařízení na ploše zahrad a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.OX-1	Plochy občanského vybavení jiného	zastavitelná plocha	specifická občanská vybavenost na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.DS-6	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní a zemědělské půdy (odstr. dopravní závady)	ne	ne	ne	
Z.DS-8	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu místní komunikace na ploše ostatní a zemědělské a lesní půdy	ne	ne	ne	
Z.DS-11	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy, zahrad a ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-15	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro rozšíření stávající komunikace na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.DS-18	Plochy dopravy silniční	zastavitelná plocha	plocha pro vybudování komunikace na ploše zemědělské půdy a na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.TO-1	Plochy nakládání s odpady	zastavitelná plocha	plocha pro nakládání s odpady na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.PU-8	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.PU-10	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.PU-11	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské a ostatní	ne	ne	ne	
Z.PU-12	Plocha veřejného prostranství všeobecného	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.SU-1	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-3	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.SU-4	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-5	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-6	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-8	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-9	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.SU-10	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-11	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-12	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-13	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-14	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-15	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-16	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-17	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-18	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	všeobecné		zemědělské půdy				
Z.SU-20	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-21	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-22	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-23	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.SU-24	Plochy smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T.SU-1	Plochy smíšené obytné všeobecné	transformační plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše objektů občanského vybavení	ne	ne	ne	
T.SU-2	Plochy smíšené obytné všeobecné	transformační plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše nevyužitých objektů a ostatní (v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
Z.HU-1	Plochy smíšené výrobní všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená výrobní všeobecná na ploše nevyužitých objektů a ostatní (v původních plochách zvláštního účelu)	ne	ne	ne	
Z.VU-1	Plocha výroby všeobecné	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VD-1	Plochy výroby drobné a služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.VE-1-1	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	zastavitelná plocha	plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt-autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
Z.WT-1	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše zahrady	ne	ne	ne	
Z.WT-2	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.WT-3	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
Z.WT-4	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro zvýšení retenčních schopností stávající vodní nádrže	ne	ne	ne	
Z.WT-5	Plochy vodní a vodních toků	zastavitelná plocha	plocha pro stavbu rybníka na ploše ostatní	ne	ne	ne	
Z.ZZ-1	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-2	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-3	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	
Z.ZZ-4	Plochy zeleně zahradní a sadové	zastavitelná plocha	plocha pro založení zahrad na zemědělské půdě	ne	ne	ne	

- 8.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a transformačních ploch stanovuje kap. A.6.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Širší dopravní vazby

1. Návrhem dostavby a přestavby dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.

b) Komunikační síť

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tvořena komunikačním křížem tahů silnic I/44, II/457 a návaznými sil. III/45710, III/4579 a III/4551.
2. Ve stanovené koncepci rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 2.1. návrhy na výstavbu nových komunikací
 - 2.2. návrhy na přestavbu stávajících komunikací
 - 2.3. *bod vypuštěn.*
3. Na území obce hájit plochy a koridory pro následující stavby na silniční síti:
 - 3.1. přeložku sil. I/44 včetně souvisejících staveb ve vymezeném koridoru CNZ.D7;
 - 3.2. přeložku sil. II/457 pro zlepšení směrového vedení v lokalitě Dolní díly (plocha Z.DS-6);
 - 3.3. *bod vypuštěn;*
 - 3.4. přestavbu zemního tělesa stávající MK na parametry sil. III. třídy jako prodloužení sil. III/4551 po sil. II/457;
 - 3.5. výstavbu účelové komunikace vč. křižovatky se sil. I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.VU-1 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);
 - 3.6. přeložku MK vč. nového mostu přes řeku Bělou pro napojení sousední obce Hradec-Nová Ves na stávající sil. I/44 a vyvolanou úpravu zastávek a pěších tras na stávající sil. I/44 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-11);
4. Na území obce hájit plochy pro následující stavby na síti místních komunikací:
 - 4.1. prodloužení MK Ul. Hlucholazská k sil. I/44. vč křižovatky se sil. I/44 (ve vymezené zastavitelné ploše Z.DS-18);
 - 4.2. výstavbu MK ul.Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-11);
 - 4.3. prodloužení stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá až k sil. III/45710 vč. mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní (ve vymezené zastavitelné ploše Z.PU-12);
 - 4.4. *bod vypuštěn;*
 - 4.5. *bod vypuštěn;*
 - 4.6. *bod vypuštěn;*

- 4.7. *bod vypuštěn;*
- 4.8. přestavbu zemního tělesa stávající MK pro dopravní napojení zastavěných ploch BU.4 a zastavitelné plochy Z.BU-1 a zpřístupnění plochy Z.ZZ-1 (ve vymezené ploše Z.PU-8);
- 4.9. *bod vypuštěn.*
5. Na území obce hájit plochy pro tyto ostatní stavby dopravní infrastruktury:
 - 5.1. výstavbu účelových komunikací, sloužících m.j. i pro napojení zastavitelné plochy Z.HU-1 a přestavbu zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše Z.HU-1 (ve vymezené ploše Z.DS-8);
 - 5.2. *bod vypuštěn;*
 - 5.3. *bod vypuštěn;*
 - 5.4. *bod vypuštěn;*
 - 5.5. *bod vypuštěn;*
 - 5.6. *bod vypuštěn.*
6. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků a.j. za těchto podmínek:
 - 6.1. úpravy budou přednostně provedeny v rámci vymezených ploch veřejných prostranství všeobecných PU, případně ploch dopravy silniční DS;
 - 6.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení).
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit optimální dopravní obsluhu území, podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikační respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

c) Železniční síť

1. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované celostátní jednokolejné železniční tratě č.292 Olomouc – Hanušovice – Krnov s motorovou trakcí.
2. Na území obce respektovat vedení územně stabilizované regionální jednokolejné železniční tratě č. 297 Zlaté Hory – Mikulovice s motorovou trakcí.

d) Ostatní doprava

1. Na území obce respektovat stávající veřejné vnitrostátní letiště (plocha DL).
2. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové.
3. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
4. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
5. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladování se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

A.4.2. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Pro přeložku silnice I/44 včetně souvisejících staveb je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7. Ve vymezeném koridoru lze umístit stavbu silnice I/44 v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci), včetně související dopravní a technické infrastruktury.
2. Koridor dopravní infrastruktury CNZ.D7 je vymezen ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.
3. *Bod vypuštění.*
4. Ve vymezeném koridoru CNZ.D7 se připouští umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen (silnice I/44 včetně souvisejících staveb), stavby místních a účelových komunikací, stavby komunikací pro pěší a cyklisty a stavby technické infrastruktury. Dále jsou v ploše koridoru přípustné:
 - 4.1. V zastavěném území stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby přeložky silnice I/44.
 - 4.2. V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES.
5. *Bod vypuštění.*
6. *Bod vypuštění.*
7. *Bod vypuštění.*
 - 7.1. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.1. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.2. *Bod vypuštění.*
 - 7.1.3. *Bod vypuštění.*
 - 7.2. *Bod vypuštění.*
 - 7.3. *Bod vypuštění.*
8. *Bod vypuštění.*
9. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 9.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů budou upřesněny podmínky a opatření k ochraně zejména ploch bydlení před účinky hluku z dopravy;
10. *Bod vypuštění.*

A.4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat napojení stávajícího vodovodu obce Mikulovice na skupinový vodovod Jesenicka využívající vodní zdroje mimo území obce Mikulovice.
2. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech řízených vodojemem Mikulovice a vodojemem Nová Ves (je umístěn mimo řešené území).
3. Zásobování areálů v místě bývalých kasáren vodou z lokálních vodních zdrojů poněchat pro zásobování provozní vodou, včetně vodojemu v areálu, bez propojení s navrženým veřejným vodovodem pitné vody.
4. Respektovat návrh rozšíření vodovodní sítě pro napojení obytné zástavby v lokalitách u ul. Nábřežní a Kamenická.

5. Respektovat návrh výstavby vodovodu pro napojení místní části Kolnovice.
6. Respektovat návrh vodovodu pro napojení obce Glucholazy na skupinový vodovod Jesenicka u vodojemu Mikulovice.
7. Respektovat návrh výstavby vodovodu pro vymezené zastavitelné plochy:

zastavitelné plochy č.	
Z.VU-1	vod. řad a objekty něm pro napojení výrobní zóny u hranic s PR
Z.BU-3	vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy u ulic Nábřeží a Sokolská
Z.SU-21	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Kamenická na řad v ul. V Zátíší
Z.SU-8, Z.SU-9	vod. řady a objekty na nich pro napojení ploch u ul. Potoční
Z.SU-16	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu
Z.SU-22	vod. řad a objekty na něm pro napojení plochy u ul. Mlýnská

Napojení ostatních nejmenovaných ploch se uvažuje ze stávajícího vodovodu.

b) Odvádění a čištění odpadních vod

1. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace v Mikulovicích a Širokém Brodu, kde splašková kanalizace je ukončena na obecní ČOV.
2. Čištění odpadních vod ze zastavitelných a transformačních ploch v areálu bývalých kasáren (T.SU-2, Z.HU-1) je navrženo řešit ve stávající lokální ČOV, případnou rekonstrukci řešit v rámci stávající ploch.
3. Čištění odpadních vod v odloučeném sídle Kolnovice je navrženo řešit přednostně domovními ČOV se zasakováním na pozemcích u jednotlivých nemovitostí, nebo s přepady do vodoteče, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. Ve všech ostatních lokalitách, do doby realizace uvažovaných záměrů a tam, kde nebude možné zasakování, budou odpadní vody akumulovány v bezodtokých žumpách pravidelně vyvážených.
5. Respektovat návrh splaškové kanalizace napojující stávající i navrženou zástavbu v Širokém Brodu na kanalizaci v Mikulovicích.
6. Respektovat návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení stávající i navržené zástavby u hranic s PR.
7. Respektovat návrh splaškové kanalizace napojující sídlo Nová Ves na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Na Samotách.
8. Respektovat návrh splaškové kanalizace s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlačkem pro napojení sídla Hradec na kanalizaci v Mikulovicích v ul. Za elektrárnou.
9. ***Bod vypuštění.***
10. Respektovat návrh splaškové kanalizace ve stávající zástavbě dosud neodkanalizované.
11. ***Bod vypuštění.***
12. Respektovat návrh výstavby kanalizační sítě pro likvidaci odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch:

zastavitelná plocha č.	
Z.VU-1	splaškové stoky a objekty na nich pro napojení plochy výrobní zóny u hranic s PR
Z.SU-1	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Hlucholazské
Z.SU-8	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
Z.SU-9	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Potoční
Z.SU-16	splaškovou a tlakovou stoku s čerpací stanicí pro napojení plochy v Širokém Brodu u jezu

zastavitelná plocha č.	
Z.SU-22	splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ul. Mlýnské
Z.BU-1	Dešťovou stoku pro odvedení vod do místní vodoteče v ul. Sokolská
Z.BU-3	Splaškovou stoku a objekty na ní pro napojení plochy u ulice Sokolská, sloužící zároveň pro napojení navržených stok z ulic Na Samotách, Nové Vsi a ul. Nábřeží
Z.SU-21	splaškovou kanalizaci s čerpací stanicí splašků a navazujícím výtlakem pro napojení zástavby u ul. Kamenická na stoku v ul. V Zátíší

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

1. Respektovat zastavitelné plochy Z.WT-1 a Z.WT-2 pro vybudování rybníků v Širokém Brodu a zastavitelné plochy Z.WT-3, Z.WT-4 a Z.WT-5 v Mikulovicích pro vybudování rybníků a vodohospodářských zařízení ke zvýšení retenční schopnosti území.
2. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
3. Respektovat navržené zasakovací pásy a průlehy doplněné záchytnými příkopy a dešťovými sběrači svedenými do vodotečí, pro ochranu stávající zástavby nad ulicí Na Bukovci před dešťovými přívaly z extravilánu. Dešťová kanalizace bude zároveň sloužit pro odvedení dešťových vod z plochy územní rezervy R.SU-3.

A.4.4. Technická infrastruktura – energetika

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Respektovat stávající dvojité elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV nadmístního významu Česká Ves – Vrbno pod Pradědem a Česká Ves – Třemešná.
3. Respektovat stávající zařízení elektrické distribuční soustavy 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 3.1. zařízení pro výrobu elektrické energie;
 - 3.2. elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV;
 - 3.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV a stožárové transformační stanice 22/0,4 kV.
4. Respektovat navržené přeložky elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.
5. Respektovat koridory pro navržené distribuční trafostanice 22/0,4 kV a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezené ve výkresech I.B.2. a I.B.3.
6. V řešeném území nepovolovat stavby zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů uplatňujících se v krajině, větrné elektrárny a parky slunečních (fotovoltaických) elektráren, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, s výjimkou zařízení realizovaných na vymezených zastavitelných plochách výroby energie z obnovitelných zdrojů VE.

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce Mikulovice respektovat koncepci provozu a výstavby veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů.
 - 2.1. *Bod vypuštěn.*
 - 2.2. *Bod vypuštěn.*
 - 2.3. *Bod vypuštěn.*
 - 2.4. *Bod vypuštěn.*
3. V řešeném území nepovolovat výškové stavby anténních věží a stožárů základnových stanic komunikační radiotelefonní sítě, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny.

c) Zásobování plynem

1. Stávající trasy plynovodů místní rozvodné sítě považovat za stabilizované.
2. Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících vysokotlakých plynovodů;
3. Respektovat stávající regulační stanice plynu.
4. Zastavitelné plochy připojit na existující místní rozvodnou síť, přitom vycházet z kapacitních možností plynárenských zařízení a z ekonomické návratnosti plynofikace.
5. Součástí stavby přeložky sil. I/44 Bělá pod Pradědem – Mikulovice ve vymezeném koridoru CNZ.D7 bude i přeložka vysokotlakého plynovodu č. 66312 Krnov – Jeseník DN150.

d) Zásobování teplem

1. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů tepelné energie.

A.4.5. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Stávající a navržené sítě technické infrastruktury a vymezené koridory technické infrastruktury jsou zakresleny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000
2. Koridor technické infrastruktury je územním plánem vymezen pro umístění vedení technické infrastruktury. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. V koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Využití koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury nesmí znemožnit její budoucí umístění. Dosavadní využití území uvnitř koridorů se nemění (t.j. bude plnit stávající funkci) do doby upřesnění a stabilizace stavby a vydání rozhodnutí o umístění stavby.
3. Koridory technické infrastruktury se vymezují pro umístění staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury včetně zařízení souvisejících s jejich provozem).

Ve vymezených koridorech jsou obecně přípustné stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby železniční, stavby komunikací pro pěší a cyklisty, stavby technické infrastruktury (jiné než pro které je koridor vymezen); v zastavěném území jsou dále přípustné stavby oplocení a stavební úpravy stávajících staveb, v nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a realizace ÚSES, za podmínky, že neohrozí, nenemožní nebo výrazně neovlivní realizaci stavby, pro kterou je koridor určen.

4. *Bod vypuštění.*
 - 4.1. *Bod vypuštění.*
 - 4.2. *Bod vypuštění.*
5. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:
 - 5.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;
6. *Bod vypuštění.*
 - 6.1. *Bod vypuštění.*
 - 6.2. *Bod vypuštění.*
7. *Bod vypuštění.*
8. *Bod vypuštění.*
9. Stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
10. *Bod vypuštění.*
 - 10.1. *Bod vypuštění.*
 - 10.2. *Bod vypuštění.*
 - 10.3. *Bod vypuštění.*

A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení v územním plánu na:
 - 1.1. plochy občanského vybavení všeobecného;
 - 1.2. plochy občanského vybavení veřejného – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. plochy občanského vybavení komerčního – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, apod.;
 - 1.4. plochy občanského vybavení sportu;
 - 1.5. plochy občanského vybavení hřbitovů;
 - 1.6. plochy občanského vybavení jiného – které zahrnují pozemky pro výstavbu rozhledny;součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.

3. Zařízení občanského vybavení umísťovat dle převažujícího využití zejména do ploch:
 - 3.1. občanského vybavení všeobecného (ozn. v grafické části OU);
 - 3.2. občanského vybavení veřejného (ozn. v grafické části OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, kulturu a zdravotní služby;
 - 3.3. občanského vybavení komerčního (ozn. v grafické části OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování, ubytování a nevýrobní služby;
 - 3.4. občanského vybavení sportu (ozn. v grafické části OS)
 - 3.5. občanského vybavení hřbitovů (ozn. v grafické části OH)
 - 3.6. občanského vybavení jiného (ozn. v grafické části OX)
 - 3.7. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné všeobecné (ozn. v grafické části SU) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby za podmínek stanovených v kap. A.6.
4. Zařízení náročná na dopravní obsluhu umísťovat u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení.
5. Nová zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící zejména obyvatelům obce) umísťovat zejména v centrální části obce a ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou, v zastavitelných plochách bydlení všeobecného (BU) a v plochách smíšených obytných všeobecných (SU).
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení a možnosti situování ploch občanského vybavení v jiných plochách stanovuje kapitola A.6.

A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství všeobecná PU graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000považovat za významná. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují současně i prostupnost území.
2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace včetně jejich stavebních úprav (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. stávající a navržené sítě technické infrastruktury;
 - 2.3. navržené stavby dopravní infrastruktury;
 - 2.4. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.5. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.).
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která nejsou samostatně graficky znázorněna a jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;

- 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší).
- 3.4. *Bod vypuštěn.*
- 4. *Bod vypuštěn.*
- 5. *Bod vypuštěn.*
 - 5.1. *Bod vypuštěn.*
 - 5.2. *Bod vypuštěn.*
 - 5.3. *Bod vypuštěn.*
 - 5.4. *Bod vypuštěn.*
- 6. V zastavitelných plochách pro bydlení a smíšených obytných o výměře větší než 2 ha, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:
 - 6.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
 - 6.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
 - 6.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);
 - 6.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;
 - 6.5. další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.A.6.

A.4.8. Nakládání s odpady

- 1. Likvidace tuhých komunálních odpadů bude prováděn svozem na skládku Supíkovice ve správě TS Jeseník, která se nachází mimo řešené území.
- 2. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
- 3. Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu nakládání s odpady Z.TU-1 pro umístění zařízení pro zpracování organického odpadu (kompostování biomasy).

A.4.9. Zelená infrastruktura

- 1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 1.1. v zastavěném území a zastavitelných plochách plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP a plochy zeleně sídelní ostatní ZS
 - 1.2. v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní NU, plochy lesní všeobecné LU, dále plochy vodní a vodních toků WT, především však ta část území, která je součástí lokality NATURA 2000 – Ptačí oblasti Jeseníky.

2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou:
 - 2.1. v zastavěném území zeleň, která je součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití
 - 2.2. v nezastavěném území plochy zeleně krajinné ZK.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Uspořádání území zastavěného, transformačních ploch, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. A.3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola A.6.
3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

označení plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	specifikace
K.ZK-1	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-2	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-3	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-4	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-5	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-6	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-7	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.ZK-8	plochy zeleně krajinné	plocha pro založení lokálního biokoridoru ÚSES
K.NU-1	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-2	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-3	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.NU-4	plochy přírodní všeobecné	plocha pro založení lokálního biocentra ÚSES
K.GU-1	plochy těžby všeobecné	plocha pro rozšíření těžby nerostů
K.MU.r-1	plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	plocha pro rekreační využití bývalého vojenského areálu

4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné území a zastavitelné plochy):
 - 5.1. plochy lesní všeobecné;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
 - 5.3. aleje ovocných stromů podél komunikací;
6. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
 - 6.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 6.2. návrhy na doplnění, nebo novou výsadbu zeleně podél komunikací a železniční tratě;

7. Při rozhodování v nezastavěném území respektovat:
- 7.1. tyto hodnotné části přírody:
 - 7.1.1. přírodní plochy;
 - 7.1.2. biokoridory ÚSES;
 - 7.1.3. území CHKO Jeseníky;
 - 7.1.4. památné stromy;
 - 7.2. vymezené stávající a navržené plochy zeleně krajinné a plochy lesní všeobecně tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální a bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 7.3. vymezené plochy pro územní systém ekologické stability (zejména plochy změn v krajině vymezené pro založení chybějících částí ÚSES);
 - 7.4. koridory pro navrženou dopravní a technickou infrastrukturu
 - 7.5. stávající a navržené vodní plochy a toky;
 - 7.6. ložiska nerostných surovin;
 - 7.7. archeologické hodnoty;
 - 7.8. geologické lokality;
8. V nezastavěném území se přípouští:
- 8.1. umístění dalších staveb veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky) na základě pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině, k zajištění prostupnosti krajiny a k zajištění obdělávání a údržby (včetně souvisejících staveb nezbytných k zajištění jejich provozu jako např. mosty, mostky, propustky, apod.), které budou v souladu se základní koncepcí dopravní infrastruktury. Změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
 - 8.2. využití polních cest a místních komunikací pro vedení cyklistických tras;
 - 8.3. technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například umístění mobiliáře-označení, odpočívky, informační tabule, apod., umístění hygienických zařízení, ekologických a informačních center) zejména u turistických tras a cyklotras nadmístního významu;
 - 8.4. realizovat stavby technické infrastruktury včetně přípojek (liniová vedení a stavby ostatních zařízení nezbytných k zajištění provozu liniových vedení jako trafostanice, regulační stanice, přečerpávací stanice, vodojemy, apod.), která budou v souladu se základní koncepcí technické infrastruktury. Změny v nezastavěném území realizovat tak, aby nedošlo ke ztížení jeho dosavadního užívání;
 - 8.5. umístění staveb, zařízení, a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů a pro ochranu přírody a krajiny, pokud je záměr v souladu s koncepcí uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití znázorněnou ve výkresu I.B.2.;
 - 8.6. umístění staveb, zařízení a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 8.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (pro mostky pro pěšiny, komunikace, vjezdy na pozemky apod.);
 - 8.8. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav
- pokud v podmínkách stanovených v kap. A.6. není stanoveno jinak.

9. V nezastavěném území:

9.1. budou podporovány:

- 9.1.1. postupné druhové diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu (především v jižní části území);
- 9.1.2. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les – především v severní části území; při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 9.1.3. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 9.1.4. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
- 9.1.5. převody orné půdy do kultury trvalý travní porost s možností zastoupení nelesní zeleně;
- 9.1.6. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;
- 9.1.7. mimoprodukční funkce zemědělství, retenční opatření v krajině a protierozní opatření z krajinotvorných programů;

9.2. se nepřipouští:

- 9.2.1. *Bod vypuštěn.*
- 9.2.2. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území v ostatních plochách mimo plochy přírodní.

10. *Bod vypuštěn.*

- 10.1. *Bod vypuštěn.*
- 10.2. *Bod vypuštěn.*
- 10.3. *Bod vypuštěn.*
- 10.4. *Bod vypuštěn.*
- 10.5. *Bod vypuštěn.*

A.5.2. Vymezení ploch územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

- 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;
- 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních;
 - 1.2.2. křížení biokoridorů a biocenter sítěmi technické infrastruktury;
 - 1.2.3. provádění protierozních a protipovodňových opatření (realizace zasakovacích pásů, odvodňovací příkopů podél účelových cest, vytváření drobných jezírek a mokřadů, průleहů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.);
- 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, nepovolené

úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

- 1.4. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- 1.5. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že současný stav neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- 1.6. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- 1.7. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.8. v místě křížení navrhovaného biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.8.1. přerušení biokoridoru nebude větší, než je uvedeno v odst. 1.11.;
- 1.9. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.9.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.9.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
 - 1.9.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz odst.1.11.
- 1.10. *Bod vypuštěn.*
- 1.11. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15 m	
	mokřadní	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50 m	zpevněnou plochou
		80 m	ornou půdou
		100 m	ostatními druhy pozemků
		1500 m	
	luční		

2. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
 - 2.1. lokální biocentra (LBC) a biokoridory (LBK);
 - 2.2. regionální biocentra (RBC) a biokoridory (RBK);
 - 2.3. nadregionální biokoridor (NRBK);
 tak, jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
3. Vymezení plochy LBC.1, která leží v dobývacím prostoru, bude upřesněno plánem ÚSES, zpracovaným spolu s projektem rekultivací po ukončení těžby.
4. *Bod vypuštěn.*

A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hippoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap. A.6. není stanoveno jinak.
2. Perspektivní pro rozvoj rekreace jsou plochy bývalého vojenského areálu, ve kterých se předpokládá rozvoj individuální i hromadné formy rekreace a doprovodných služeb, včetně rozvoje souvisejících aktivit – pěší turistiky, zimní lyžařské turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky aj.
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. A.6.

A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. A.6. stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
2. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících linií (interakčních) prvků.
3. Zvýšená pozornost bude věnována povolování nových staveb (zejména proporcím a architektonickému vzhledu nových staveb) v m.č. Široký Brod.
4. Do jihozápadní části území obce zasahuje tzv. kulturní krajinná oblast Jesenická kotlina KKO 5, která je v ZÚR Olomouckého kraje vymezená k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot. V této oblasti lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:
 - 4.1. je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
 - 4.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);
 - 4.3. je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení souvisejících s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
 - 4.4. *bod vypuštěn*;
 - 4.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminující

cích negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

5. *Bod vypuštěn.*
6. Koncepce uspořádání krajiny a vymezení ploch územního systému ekologické stability je zobrazena ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Plochy přípustné pro těžbu nerostů:
 - 1.1. na území obce Mikulovice v k.ú. Kolnovice akceptovat plochu pro těžbu nerostných surovin ozn. ve výkrese I.B.2. GU včetně plochy pro rozšíření těžby K.GU-1;
 - 1.2. v plochách GU a K.GU-1 se nepřipouští povolování činnosti, které by znemožnily, nebo ztížily hospodárné využití nerostů;
2. Využití ploch GU a K.GU-1 nesmí:
 - 2.1. ztížit odtokové poměry v navazujících plochách;
 - 2.2. ztížit či jinak omezit a zhoršit užívání ploch smíšených obytných v k.ú. Kolnovice;
 - 2.3. další podmínky stanoví kap. A.6.;Plocha pro těžbu nerostných surovin je graficky znázorněna ve výkrese I.B.2.

A.5.6. Ochrana území před povodněmi a suchem

1. V území ohroženém povodněmi (pro která jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území), územní plán nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap. A.6. podmínky pro využití ploch.

A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. V řešeném území budou při rozhodování o změnách v území akceptována:

- 1.1. poddolovaná území:

Obec	Popis
Mikulovice	SIROKY BROD
Mikulovice	ONDREJOVICE V JESENÍKÁCH 1
Mikulovice	MIKULOVICE U JESENÍKA

- 1.2. sesuvná území.

Mikulovice	sesuv	aktivní	bodový
------------	-------	---------	--------

2. Na území obce Mikulovice nahlížet jako na území s archeologickými nálezy. Při provádění změn v území respektovat platné právní předpisy k ochraně archeologického dědictví;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Kapitola vypuštěna.

A.5.9. Stanovení podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Mikulovice jsou vytvořeny:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a ploch zeleně sídelní ostatní ZS
 - v nezastavěném území vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.

A.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a transformačních budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy transformační;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. *Bod vypuštěn.*
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití**
3. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;
4. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách respektovat:
 - 4.1. vymezení ploch ve struktuře jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;
 - 4.2. stávající trasy dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu;
5. pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat (popř. akceptovat) vedení technické infrastruktury, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše, přičemž se připouští změna polohy trasy technické infrastruktury v rámci dotčené plochy. Změna trasy nesmí znemožnit popř. ohrozit účel, pro jaký byla technická infrastruktura vybudována, popř. navržena.
6. v zastavěném území, zastavitelných plochách a transformačních plochách **se připouští**:
 - 6.1. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz situovaných zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymežit samostatnou dopravní plochou;
 - 6.2. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely);

- 6.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 6.4. ve vymezených zastavitelných plochách a transformačních plochách realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafo-stanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, pře-čerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu, apod.), pro které vzhledem k významu a velikostí nebylo účelné vymezit samo-statnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 6.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve vý-kresu
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - 6.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve vý-kresu
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a transformačních plochách upřesní podrobná dokumentace. Ustanovení v bodě 6.4 platí, pokud v podrobných podmínkách v odst. 10 není stanoveno jinak;
- 6.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených za-stavitelných a transformačních plochách do vhodnější polohy za podmínky, že ne-bude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou zná-zorněná ve výkresech I.B.2 a I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemož-něno využití zastavitelných ploch.
- 6.6. provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav. Technická opatření nesmí narušit převažující účel využití dotčené plochy a nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených úze-mích.
- 6.7. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komu-nikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
7. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 6 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
8. v zastavěném území, plochách transformačních a zastavitelných se **nepřipouští**:
 - 8.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a vy-užití staveb nebude v souladu s podmínkami stanovenými v bodu 6 a podrobnými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovenými v bodu 10 této kapitoly;
 - 8.2. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 8 m od břehových čar koryta řeky Bělé a 6 m od břehových čar koryt ostatních drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 8.2.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 8.2.2. dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že záměr bude v souladu s územním plánem a územní podmínky neumožní jejich situo-vání ve vzdálenosti větší;
 - 8.3. na území CHKOJ povolovat stavby větrných elektráren, nových zahrádkářských osad a zahrádkářských chat;
 - 8.4. pro nezastavěné území stanoví všeobecné podmínky kap. A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

9. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 9.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 9.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu transformační popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
 - 9.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** – uvádí stávající, nebo požadovaný převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce;
 - 9.1.3. **přípustné využití** – stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;
 - 9.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 9.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek;
 - 9.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepříjemné narušení architektonického uspořádání obce, popř. části obce, apod.);
 - 9.2. *bod vypuštěn;*
 - 9.3. pokud zasahuje vymezený koridor dopravní nebo technické infrastruktury do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;
 - 9.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení znázorňující koncepci technické infrastruktury;
 - 9.5. *bod vypuštěn.*
10. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení B		
	Plochy bydlení všeobecného BU	
	BU.1 až BU.20	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
		Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení v rodinných a bytových domech 2. přípustné využití pro: → umístění: <ul style="list-style-type: none">• staveb pro bydlení hromadné• staveb pro bydlení individuální• umístění staveb lokálního významu:<ul style="list-style-type: none">– veřejná vybavenost (zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení)– komerční zařízení:<ul style="list-style-type: none">○ maloobchodní prodejny – malé, střední○ stravovací a ubytovací služby, administrativa– včetně:<ul style="list-style-type: none">○ sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek○ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)○ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. 3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velké a velkoplošné obchodní zařízení, specializované maloobchodní prodejny – velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb,apod.) 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,40 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none">• pro plochy BU.1, BU.3, BU.5, BU.12, BU.18, BU.19 max.20 m nad okolním terénem• pro plochy BU.2, BU.11, BU.13, BU.14, BU.20 max. 15 m nad okolním terénem• pro plochy BU.4, BU.6, BU.7, BU.8, BU.9, BU.10, BU.15, BU.16, BU.17 max. 13 m nad okolním terénem
	Z.BU-1, Z.BU-2, Z.BU-3	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
		Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → bydlení (v bytových a rodinných domech) 2. přípustné využití: → umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none">• veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa)• komerční vybavení (maloobchod – maloobchodní prodejny – malé, stravovací a ubytovací služby, administrativa) → pro tělovýchovu a sport → pro kulturu a církevní účely,

	<ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, → dopravní terminály a centra dopravních služeb → zakládání nových zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → v ploše Z.BU-3 zohlednit, popř. přeložit plynovodní potrubí. → k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách Z.BU-1 a Z.BU-3 stanovují tyto podmínky: <ul style="list-style-type: none"> pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství vnitřní struktura veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení sloučitelných s účelem veřejného prostranství) bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje 1000 m² <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> pro plochu Z.BU-2 max. 12 m nad okolním terénem pro plochy Z.BU-1 a Z.BU-3 max. 20 m nad okolním terénem
--	--

Plochy rekreace **R**

Plochy rekreace všeobecné **RU**

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha
Z.RU-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → rekreace <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> rekreaci a sportovní aktivity <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, apod.) individuální rekreaci – zahrádkářské osady <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

	<p>→ stavby pro rodinnou individuální rekreaci – chatové lokality</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.9 m nad okolním terénem</p>
Z.RU-2	<p>Význam využití ploch – zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ rekreace</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ rekreaci včetně pozemků pro další stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných tábořišť, veřejné stanové tábory, kempy, rekreačních luk aj.,</p> <p>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stravovací a ubytovací služby • sport (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště) <p>→ včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech</p> <p>→ stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, zařízení pro kulturu a církev)</p> <p>→ stavby komerčních zařízení – administrativa a ostatní nevýrobní služby</p> <p>→ další stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro maloobchod s výjimkou malých prodejen, garáže pro nákladní a spec. vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb; logistická centra</p> <p>→ plochy pro odstavování nákladních vozidel</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,19</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 9 m nad okolním terénem</p>
Plochy rekreace hromadné RH	
RH.1	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ hromadná rekreace</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ umístění staveb a zařízení pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, sociální vybavení) • sport • plochy pro stanování a odstavování obytných přívěsů-veřejné tábořiště • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy – ploch dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní

	<p>komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>→ vyhrazené plochy pro rekreační a sportovní využití (plochy pro zpevněné a nezpevněné-travnaté hřiště, vodní plochy, apod.)</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím → stavby pro rodinnou individuální rekreaci – zahrádkářské osady <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,20 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
Plochy rekreace individuální RI	
RI.1 až RI.3, RI.5	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → rodinná individuální rekreace – chatová zástavba <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → umístění staveb a zařízení: <ul style="list-style-type: none"> • sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek • plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, apod.) • veřejné prostranství <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → pro přeměnu na trvalé bydlení v ploše RI.3, RI.1 <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 5 m nad okolním terénem
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ	
RZ.1	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → individuální rekreace – zahrádkářské osady <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → doplňková zařízení související s převažujícím účelem využití (sušárny ovoce, společenská místnost, apod.) → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejné prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných

	<p>předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím</p> <p>4.podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,15</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem</p>
--	--

Plochy občanského vybavení **O**

Plochy občanského vybavení všeobecného OU

OU.1 až OU.4	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel</p> <p>→ kulturu a církevní účely</p> <p>→ pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v odst. 3., 4 a 6. není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, střední prodejny, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny spojené s výrobní činností, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel, apod</p> <p>→ rekreaci</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OU.1, OU.2, OU.3 max.18 m nad okolním terénem <p>6.specifické podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> podmínky využití stanoví orgán ochrany kulturních památek pro plochu OU.4 se max .výšková hladina zástavby nestanovuje
	<p>Význam využití ploch – zastavitelná plocha</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ komerční zařízení:</p> <ul style="list-style-type: none"> stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa maloobchodní prodejny-malé <p>→ veřejnou vybavenost:</p> <ul style="list-style-type: none"> sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa,

	<p>→ kulturu a církevní účely → tělovýchovu a sport → bydlení → včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek • dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) • veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje: max. 14 m nad okolním terénem</p>
<p>T.OU-1, T.OU-2</p>	<p>Význam využití ploch – transformační plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ občanská vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ výroba sklady (připouští se provádění pouze stavebních úprav stávajících objektů a provádění nezbytné údržby)</p> <p>→ přeměna stávajících objektů a výstavba nových objektů pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční zařízení • tělovýchovu a sport • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. • sídelní zeleň • pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ povolování nových staveb pro výrobu a skladování, přístaveb a nástaveb stávajících objektů určených k výrobě a skladování,</p> <p>→ povolování staveb pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>→ pro stavby garáží a ploch pro odstavování nákladních a spec. vozidel</p> <p>→ pro rekreaci</p> <p>→ pro sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení,</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ bydlení po ukončení výrobní činnosti v plochách</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)</p>

	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem
Plochy občanského vybavení veřejného OV	
OV.1 až OV.3	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa, ochrana obyvatel → kulturu a církevní účely → pro tělovýchovu a sport</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel s výjimkou zařízení pro ochranu obyvatel a údržbu obce → rekreaci</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> pro plochy OV.1, OV.3 max. 14 m nad okolním terénem pro plochy OV.2 max. 12 m nad okolním terénem </p>
Z.OV-1, Z.OV-2	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná vybavenost</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění staveb a zařízení pro sociální služby</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p>

	<p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
Plochy občanského vybavení hřbitovů OH	
OH.1, OH.2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby</p> <p>2. přípustné využití pro: → služby a prodej související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,2 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem (výjimečně 22 m pro vertikální arch. prvek-zvonice)</p>
Plochy občanského vybavení komerčního OK	
OK.1, OK.3 až OK.6	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení-komerční zařízení</p> <p>2. přípustné využití pro: → komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, nevýrobní služby, administrativa) → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) → pro tělovýchovu a sport → pro kulturu a církevní účely, <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. • pokud v odst. 3.a 4. není uvedeno jinak </p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední prodejny, velké prodejny, velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → garáže pro nákladní a spec. vozidla, a parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla → rekreaci hromadnou a rodinnou individuální rekreaci v OK.1</p> <p>4.podmíněně přípustné využití: → pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních</p>

	<p>předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku, apod.)</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochy OK.1, OK.4, OK.6 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochy OK.3, OK.5 max. 18 m nad okolním terénem
Plochy občanského vybavení sportu OS	
OS.1	<p>Význam využití plochy – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → tělovýchova a sport <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → povolování staveb pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, maloobchodní prodejny, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla → povolování staveb pro rekreaci hromadnou a individuální <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy), → výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → zařízení pro tělovýchovu a sport <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro tělovýchovu a sport <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních a osobních vozidel; → parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; → individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) → povolování staveb a činnosti, které by mohly nadměrným hlukem rušit pietu hřbitova (vztahuje se

	<p>k ploše Z.OS-2)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem</p>
Plochy občanského vybavení jiného OX	
Z.OX-1	Význam využití plochy – zastavitelné plochy
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanská vybavenost specifických forem</p> <p>2. přípustné využití: → plocha pro stavbu rozhledny</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně apod. <p>3. nepřípustné využití: → pro stavby a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím → individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max.25m nad okolním terénem</p>
Plochy dopravní infrastruktury D	
Plochy dopravy silniční DS	
DS, DS.1 až DS.4	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění pozemních komunikací – silnic, místních a účelových komunikací → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch apod.) → umístění chodníků, cyklistických stezek, manipulačních ploch → garážování a parkování osobních vozidel → služby pro motoristy – čerpací stanice PHM (pouze v DS.4)</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení občanskou vybavenost rekreaci smíšenou zástavbu výrobu a skladování

	<p>4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 6 m nad okolním terénem (DS.4) → v případě přestavby na patrová parkoviště a garážová stání se stanovuje výšková hladina zástavby max. 8 m nad okolním terénem</p>
Z.DS-6, Z.DS-8, Z.DS-11, Z.DS-15, Z.DS-18	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-silniční doprava</p> <p>2. přípustné využití: → umístění (popř. rozšíření) pozemní komunikace → úprava zemního tělesa stávající dopravní stavby (např. za účelem odstranění dopravní závary) → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím → stavby ostatních dopravních zařízení a dopravního vybavení (například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou doprovodnou zelení</p>
Plochy dopravy DD	
DD	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura-železniční doprava</p> <p>2. přípustné využití: → stavby související s provozem železniční dopravy a odbavením cestujících → stavby související se zajištěním provozu na dráze (přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) • včetně: – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod.</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 14 m nad okolním terénem</p>

Plochy dopravy letecké DL	
DL	Význam využití plochy – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – letecká doprava</p> <p>2. přípustné využití pro: → umístění staveb souvisejících s převažujícím účelem využití</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem</p>
Plochy dopravy jiné DX	
DX	Význam využití plochy – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → dopravní infrastruktura – účelové komunikace</p> <p>2. přípustné využití: → umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) → cyklostezky → pěší komunikace → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
Plochy technické infrastruktury T	
Plochy technické infrastruktury všeobecné TU	
TU.1, TU.2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura</p> <p>2. přípustné využití: → situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně: <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, chodníky, manipulační plochy apod.) umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena; </p> <p>3. nepřípustné využití: → povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Plochy vodního hospodářství TW	
TW.1, TW.2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy pro vodní hospodářství</p> <p>2. přípustné využití: → stavby pro vodní hospodářství → stavby a zařízení související s hlavním využitím</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek ploch zeleně apod. <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje pro: <ul style="list-style-type: none"> plochu TW.1 max. 12 m nad okolním terénem plochu TW.2 max. 6 m nad okolním terénem </p>
Plochy nakládání s odpady TO	
TO.1, TO.2	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura-plochy nakládání s odpady</p> <p>2. přípustné využití: → stavby související s technickým zabezpečením obce (garáže a odstavné plochy pro spec. a nákladní vozidla, objekty pro separaci odpadu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím) → administrativa → správa</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, maloobchodní prodejny, občanská vybavenost, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod.</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem</p>

Z.TO-1	Význam využití plochy – zastavitelné plochy
	Podmínky pro využití ploch 1. převažující účel využití (hlavní využití) → technická infrastruktura-plochy pro nakládání s odpady 2. přípustné využití pro: → připouští se umístění pouze zařízení kompostárny <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch zeleně apod. 3. nepřípustné využití pro: → jakékoliv stavby vyšší než 2 m → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s přípustným využitím 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina pro stavby se stanovuje max. 2 m nad okolním terénem
Plochy veřejných prostranství P	
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných PU
	Význam využití ploch – stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství 2. přípustné využití pro: → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, apod.) → plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. 3. nepřípustné využití pro: → činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím → v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy 4. podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem
Z.PU-8, Z.PU-10 až Z.PU-12	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejná prostranství 2. přípustné využití: → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek → umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, opěrné zdi, apod)

→ plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod.
3. nepřipustné využití:
→ všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
→ v části ploch veřejných prostranství, ve kterých vede státní silnice činnosti, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy
4. podmíněně přípustné využití:
→ nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem

Plochy smíšené obytné S

Plochy smíšené obytné všeobecné SU

SU.1 až SU.9, SU.11 až SU.28, SU.30 až SU.34, SU.36, SU.37, SU.39 až SU.47, SU.50 až SU.63, SU.65 až SU.70, SU.72 až SU.87, SU.89 až SU.169	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>→ přeměna staveb pro rekreační účely</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav, pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak.</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</p> <p>→ v ploše SU.84 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští zákon o vodách v platném znění</p> <p>→ v plochách (popř. části ploch) SU.20, SU.26, SU.30, SU.65, SU.69, SU.72, SU.76, SU.82, SU.83, SU.90, SU.92, SU.94, SU.155 nacházejících se ve stanoveném záplavovém území se nepřipouští povolování nových staveb s výjimkou staveb ke snížení vlivů záplavy (úpravy vodních toků, ohrazování, protipovodňové stěny, apod.)</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ v ploše SU.27 akceptovat koridor CPZ.D7 pro přeložku sil. I/44 a přeložky inž. sítě</p> <p>→ v ploše SU.18 akceptovat do doby prověření plochy R.SU-3 průchod pro dopravní napojení plochy R.SU-3</p> <p>→ v ploše SU-25 se připouští zvyšování počtu bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy</p> <p>→ v ploše SU-93 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení</p>

	<p>vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše VU.4 nemají negativní vlivy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12 m nad okolním terénem, pro plochy SU.106, SU.107, SU.158, SU.159, SU.160, SU.161 se stanovuje max. 10 m nad okolním terénem</p>
<p>Z.SU-1, Z.SU-3 až Z.SU-6, Z.SU-8 až Z.SU-18, Z.SU-20 až Z.SU-24</p>	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) • komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřípustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby, velké a velkoplošné maloobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ rekreace individuální</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ do doby přeložení vzdušného vedení VN 22kV akceptovat ochranná pásma tohoto vedení v ploše Z.SU.1, Z.SU.3, Z.SU.4, Z.SU.8,</p> <p>→ v plochách Z.SU.10, Z.SU.11, Z.SU.12, Z.SU.13, Z.SU.14 a Z.SU.15 bude výstavba možná až po prověření a odsouhlasení jejich dopravní obsluhy a zajištění ochrany budov (v případě využití pro bydlení) před negativnímu vlivy z dopravy</p> <p>→ v ploše Z.SU.9 se připouští povolení staveb pro bydlení a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, případně lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z živočišné výroby v ploše VU.3 nemají negativní vlivy</p> <p>→ v ploše Z.SU.18 akceptovat průchod koridoru pro kanalizaci</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy)</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem, pro plochu Z.SU.20 se stanovuje max. 10 m.</p>
	<p>Význam využití ploch – transformační plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy smíšené obytné</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro bydlení</p> <p>→ pro občanské vybavení:</p>
<p>T.SU-1, T.SU-2</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) • komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) • pro kulturu, • tělovýchovu a sport • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • pro plochu T.SU-2 max. 12 m nad okolním terénem • pro plochu T.SU-1 max. 15 m nad okolním terénem
--	---

Plochy smíšené výrobní **H**

Plochy smíšené výrobní všeobecné **HU**

	Význam využití ploch – zastavitelná plocha
Z.HU-1	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → plochy smíšené výrobní <p>2. přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → výrobu a skladování → drobnou výrobu a výrobní služby → nevýrobní služby a administrativa • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, podmíněně přípustným a přípustným využitím, popř. se s nimi vylučují a to, zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) • stavby pro bydlení, pokud v odst. 4 není uvedeno jinak • maloobchodní zařízení: <ul style="list-style-type: none"> – maloobchodní prodejny – střední, velké, velkoplošné → samostatně stojící garáže pro osobní a nákladní automobily a plochy pro odstavování nákladních vozidel → hromadná a rodinná individuální rekreace

	→ velkoobchod 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,33 • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
--	--

Plochy výroby a skladování V

Plochy výroby všeobecné VU

	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
VU.1 až VU.7	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování 2. přípustné využití: → výroba a sklady → drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností <ul style="list-style-type: none"> • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. → sídelní zeleň pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak 3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak) • stavby pro rekreaci → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (v ploše VU.5, VU.6, VU.7) → stavby pro výrobu a skladování, velkoobchodní sklady, aj. zařízení náročná na dopravní obsluhu v ploše VU.1 a VU.2 4. podmíněně přípustné využití: → výroba elektrické energie-fotovoltaický zdroj el. energie (podmínkou je provedení samostatného prověření a posouzení případných nežádoucích vlivů na letecký provoz a možnosti připojení do distribuční soustavy) – pouze v ploše VU.1 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem – pl. VU.3, VU.5, VU.6, VU.7 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem – pl. VU.1, VU.2, VU.4

Z.VU-1	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba a skladování</p> <p>2. přípustné využití: → výroba a sklady → drobná výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra → sběrné dvory → administrativa, výzkumná centra → maloobchodní prodejny specializované a ostatní → maloobchodní prodejna spojená s výrobní činností</p> <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>→ sídelní zeleň pokud v odst. 3. a 4. není stanoveno jinak</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro veřejnou vybavenost stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není uvedeno jinak) stavby pro rekreaci <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry využití území KZP = 0,50 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15 m nad okolním terénem</p>
	<p>Plochy výroby drobné a služeb VD</p>
VD.1, VD.2	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → drobná výroba a výrobní služby</p> <p>2. přípustné využití: → občanské vybavení:</p> <ul style="list-style-type: none"> komerční vybavení (stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst. 3. a 4. není uvedeno jinak včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. <p>→ sídelní zeleň</p>

	<p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → pro stavby a činnosti u kterých nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak) → stavby pro rekreaci → stavby pro veřejnou vybavenost <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → nestanovuje se <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem
Z.VD-1	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p>
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> → drobná výroba a výrobní služby <p>2. přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) pokud v odst.3 a 4 není uvedeno jinak) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> – sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. → sídelní zeleň <p>3. nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, střední, velké a velkoplošné prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro bydlení (pokud v odst.4. není stanoveno jinak) → stavby pro rekreaci → stavby pro veřejnou vybavenost → do stanoveného záplavového území se nepřipouští povolování staveb které by mohly ztížit odtokové poměry v území <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> → v ploše se připouští umístění bytů a situování staveb pro vybavenost a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. potravinářské objekty, studny apod. až po prověření, že vlivy z ČOV na plochu nemají negativní vlivy <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> → koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12 m nad okolním terénem

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů VE	
Z.VE-1-1	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → výroba energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaická elektrárna</p> <p>2. přípustné využití: → stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny → stavby a zařízení provozního zázemí fotovoltaické elektrárny včetně bateriového úložiště → stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, odstavná a parkovací stání → stavby a zařízení technického vybavení → oplocení → doprovodná zeleň, hospodářské využívání zemědělské půdy</p> <p>3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro průmyslovou výrobu a skladování stavby pro drobnou výrobu, výrobní a opravárenské služby občanské vybavení dopravní terminály a centra dopravních služeb; stavby pro bydlení hromadná a individuální rekreace </p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Plochy vodní a vodohospodářské **W**

Plochy vodní a vodních toků WT	
WT, WT.1 až WT.3, WT.5 až WT.12	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské</p> <p>2. přípustné využití: → rekreační využití-sportovní rybolov, → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) </p> <p>3. nepřípustné využití: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovují se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>

Z.WT-1 až Z.WT-5	Význam využití ploch – zastavitelné plochy
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy vodní a vodohospodářské 2. přípustné využití pro: → rekreační využití-sportovní rybolov, → zdroj užitkové a požární vody → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy, řešením protipovodňových a protierozních opatření <ul style="list-style-type: none"> včetně: <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (účelové komunikace, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) 3. nepřípustné využití pro: → činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují 4.podmíněně přípustné využití pro: → nestanovují se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se
Plochy zeleně Z	
Plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP	
ZP	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – park 2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. <ul style="list-style-type: none"> včetně <ul style="list-style-type: none"> sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) 3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití 4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se
Plochy zeleně sídelní ostatní ZS	
ZS	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	Podmínky pro využití ploch: 1. převažující účel využití (hlavní využití) → sídelní zeleň – ostatní a specifická 2. přípustné využití: → veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň-soukromé zahrady → zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.

	<p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>→ dopravní infrastruktura nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb jako např. mostů, lávek, opěrných zdí, apod.)</p> <p>→ akceptace vodních toků a ploch</p> <p>→ začlenění do ploch ÚSES</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>→ v manipulačních plochách na březích vodních toků se nepřipouští povolování staveb, které by znemožnily zpřístupnění a údržbu vodních toků</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
Plochy zeleně zahradní a sadové ZZ	
ZZ	<p>Význam využití ploch – stabilizované plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ zeleň soukromá – zahrady a sady</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod.</p> <p>→ stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</p> <p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>→ stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
	<p>Význam využití ploch – zastavitelné plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ zeleň soukromá – zahrady a sady</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ stavby skleníků, altánů, pergol, bazénů, apod.</p> <p>→ stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků</p> <p>→ sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>→ stavby účelových komunikací, chodníků a pěších stezek</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>

Plochy zeleně krajinné ZK	
ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → činnosti dle kap. A.5.1. odst.8 → plochy pro založení ÚSES → umístění vodních toků a ploch → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav (pokud pro území nacházející se v CHKOJ není v Plánu péče o Chráněnou krajinnou oblast Jeseníky stanoveno jinak) → stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
K.ZK-1 až K.ZK-7	Význam využití ploch – plochy změn v krajině
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → krajinná zeleň</p> <p>2. přípustné využití: → změna současného využití na doprovodnou a rozptýlenou zeleň (trvale zatravněné plochy, keře a dřeviny) → činnosti dle kap. A.5.1. odst.8 → plochy pro založení ÚSES → vodní toky a plochy → stavby účelových komunikací, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky → sítě technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití: → všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití s výjimkou staveb uvedených v odst. 2. → změna na ornou půdu, nebo jiné činnosti vedoucí ke snížení ekologické stability</p> <p>4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovují se</p>
Plochy přírodní N	
Plochy přírodní všeobecné NU	
NU	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro: → stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p>

	<p>→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</p> <p>→ stavby a úpravy na vodních tocích</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ oplocování pozemků</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
K.NU-1 až K.NU-3	Význam využití ploch – plochy změn v krajině
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy přírodní</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p> <p>→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</p> <p>→ stavby a úpravy na vodních tocích</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřipustné využití pro:</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ oplocování pozemků</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ stanovují příslušné právní předpisy a příslušný orgán ochrany přírody</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>

Plochy zemědělské **A**

Plochy zemědělské všeobecné **AU**

AU	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy zemědělské</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ činnosti dle kap. A.5.1. odst.8</p> <p>→ plochy pro založení ÚSES</p> <p>→ vodní toky a plochy</p> <p>→ změna na krajinnou zeleň</p> <p>→ provádění technických opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav, pokud v odst. 3. není stanoveno jinak</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřipustné využití:</p> <p>→ stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ stavby oplocení s výjimkou oplocení pastevních areálů a oplocení staveb a zařízení, jejichž</p>

	<p>realizace je v ploše přípustná</p> <p>4. podmíněně přípustné využití:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
Plochy lesní L	
Plochy lesní všeobecné LU	
LU	Význam využití ploch – stabilizovaný stav
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plochy lesní</p> <p>2. přípustné využití pro:</p> <p>→ stavby pro lesní hospodářství</p> <p>→ stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p> <p>→ stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné využití pro:</p> <p>→ stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu</p> <p>→ stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</p> <p>→ stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb a zařízení, jejichž realizace je v ploše přípustná</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovují se</p>
Plochy smíšené krajinné M	
Plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová MU.r	
K.MU.r-1	Význam využití ploch – plocha změny v krajině
	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití)</p> <p>→ plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím</p> <p>2. přípustné využití:</p> <p>→ pro turistiku, cykloturistiku,</p> <p>→ umístění mobiliáře souvisejícího s přípustným využitím (informační tabule, lávky)</p> <p>→ neopevněné (travnaté) plochy pro různé drobné sportovní aktivity</p> <p>→ provádění údržby stávajících objektů a jejich využití pro rekreační účely včetně staveb technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu, která nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami</p> <p>→ stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací</p> <p>→ stavby sítí technické infrastruktury včetně souvisejících zařízení (čerpací stanice, automatické tlakové stanice, apod.) a přípojek</p> <p>3. nepřípustné:</p> <p>→ umístění nových staveb.</p> <p>→ půdorysně zvětšovat stávající stavby, popř. je zvyšovat</p> <p>4. podmíněně přípustné využití pro:</p> <p>→ nestanovuje se</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <p>→ nestanovuje se</p>

Plochy těžby všeobecné **GU**

GU.1	<p>Význam využití ploch – stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → těžba nerostů</p> <p>2. přípustné využití pro: → plochy zemědělské → krajinná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny → v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → po ukončení těžby v rámci zaházení důlní činnosti (provedení rekultivace) vymezit část území pro lokální biocentrum</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajině komplexní úpravou území a územních struktur.</p>
K.GU-1	<p>Význam využití ploch – plocha změny v krajině</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>1. převažující účel využití (hlavní využití) → těžba nerostů</p> <p>2. přípustné využití pro: → plochy zemědělské → krajinná zeleň → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění těžby → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy a ploch navazujících a prostupnosti krajiny → v rámci provedení sanace území dotčené těžbou se připouští využití pro lesní plochy</p> <p>3. nepřípustné využití pro: → povolovat činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti, které budou v rozporu s hlavním využitím a přípustným využitím → další podmínky stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>4.podmíněně přípustné využití pro: → stanoví příslušné právní předpisy</p> <p>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → po ukončení těžby bude provedena sanace plochy dotčené těžbou. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajině komplexní úpravou území a územních struktur.</p>

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- Územní plán vymezuje plochy pro tyto veřejně prospěšné stavby, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení veřejně prospěšné stavby dle výkresu I.B.4.	Popis veřejně prospěšné stavby	Katastrální území
Stavby dopravní infrastruktury, včetně staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
VD.1	přeložka sil.I/44, včetně souvisejících staveb	Mikulovice u Jeseníka
VD.2	úprava směrového vedení sil. II/457 (u ul.Nádražní)	Mikulovice u Jeseníka
VD.3	výstavba účelové komunikace vč křižovatky se sil. I/44 pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z.VU-1	Mikulovice u Jeseníka
VD.4	přeložka MK vč. nového mostu přes řeku Bělou včetně vyvolané úpravy zastávek a pěších tras na sil. I/44	Široký Brod
VD.5	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Nábřežní a výstavba MK ul. Nábřežní vč. mostu přes řeku Bělou a rekonstrukce ul. Sokolské	Mikulovice u Jeseníka
VD.6	přestavba zemního tělesa stávající MK ul. Nábřežní jižně řeky Bělá a její prodloužení až k sil. III/45710 včetně mostu přes vodní náhon a vyvolané výškové úpravy sil. III/45710, ul. Hlavní	Mikulovice u Jeseníka
VD.7	výstavba účelových komunikací a přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v ploše Z.HU-1	Mikulovice u Jeseníka
VD.8	výstavba místní komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z.HU-1 a transformační plochy T.SU-2	Mikulovice u Jeseníka
Stavby protipovodňové ochrany		
VN.1, VN.2	systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů nad ul. Na Bukovci	Mikulovice u Jeseníka

- Veřejně prospěšné stavby jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000.
- Za součást vymezených veřejně prospěšných staveb považovat:
 - stavby nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby – trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny samostatnou plochou.
- Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení veřejně prospěšného opatření	popis veřejně prospěšného opatření	poznámka
Opatření k zajištění funkce prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):		
VU.1	Plocha změny v krajině K.NU-1 pro založení chybějící části LBC.8	
VU.2	Plochy změn v krajině K.NU-2 a K.NU-3 pro založení chybějících částí LBC.18	
VU.3	Plochy změn v krajině K.ZK-2, K.ZK-3 a K.ZK-4 pro založení chybějící části LBC.5	
VU.4	Plocha změny v krajině K.ZK-5 pro založení chybějící části LBC.3	

VU.5	Plochy změn v krajině K.ZK-6 a K.ZK-7 pro založení chybějící části LBK.2	
VU.6	Plocha změny v krajině K.ZK-8 pro založení chybějící části LBK.13	
VU.7	Plocha změny v krajině K.NU-4 pro založení chybějící části LBC.11	

5. Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Kapitola vypuštěna.

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Budoucí využití plochy,	Podmínky současného a budoucího využití
1	2	3	4
R.SU-1, R.SU-2, R.SU-3	plocha zemědělská všeobecná	plocha smíšená obytná všeobecná	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí využití znemožnily. Provéřit vhodnost plochy pro bydlení smíšené ve vztahu k ochrannému pásmu železnice (plochy R.SU-1 a R.SU-2), zajištění vhodného zpřístupnění ploch pro dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu. V ploše R.SU-3 koordinovat vymezení plochy s návrhy na ochranu plochy SU.61 před povrchovou vodou (navržený systém odvodňovacích příkopů, zasakovacích zařízení a dešťových sběračů). Provéřit nezbytnost a potřebu těchto zastavitelných ploch.
R.VU-1	plocha zemědělská všeobecná	plocha výroby všeobecné	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily. Provéřit možnost napojení plochy na inženýrské sítě a nezbytnost rozšíření plochy Z.VU-1.
R.VD-1	plocha zemědělská všeobecná	plocha výroby drobné a služeb	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení výstavby staveb, které by budoucí využití znemožnily. Provéřit vazby na plochy Z.OV-1 a OU.2. Podmínkou pro zařazení mezi plochy zastavitelné bude rozhodnutí o reálnosti transformační plochy T.OU-1.

2. Územní plán vymezuje plochy územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000.

3. Plochy územních rezerv uvedené v bodě č. 1 této kapitoly budou při rozhodování o změnách v území respektovány a současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.3, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití, pokud ve sl.4 není uvedeno jinak.

A.10.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

A.11.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.12.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

1. Územní plán nevymezuje architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

A.13.VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁČENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ (PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Kapitola vypuštěna.

A.13. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

1. Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

A.14. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení.
BU	Plochy bydlení všeobecného	Plochy bydlení všeobecného zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
R	Plochy rekreace	Plochy k zajištění podmínek pro rekreaci.
Plochy rekreace se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
RU	Plochy rekreace všeobecné	Plochy rekreace všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami
RH	Plochy rekreace hromadné	Plochy ve kterých převažuje rekreace ve větších rekreačních areálech a střediscích se zastoupením hotelů, penzionů, a ostatních ubytovacích zařízení a zahrnují zpravidla pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RI	Plochy rekreace individuální	Plochy ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.
RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	Plochy určené pro individuální rekreaci, ve kterých převažuje využití pro zahrádky, zpravidla koncentrované do zahrádkářských osad. Na pozemcích se vyskytují zahradní chatky a objekty související s ovocnářstvím a pěstováním zeleniny (skleníky, sklady nářadí, sušárny ovoce, klubové místnosti spolku zahrádkářů, apod.), včetně pozemků dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s převažujícím využitím plochy.
O	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení.
Plochy občanského vybavení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy občanského vybavení veřejného	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a její existence

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
OH		v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod..
	Plochy občanského vybavení hřbitovů	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy občanského vybavení komerčního	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
	Plochy občanského vybavení sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OX	Plochy občanského vybavení jiného	Plochy vymezené za účelem zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot zpřístupněné veřejnosti např: zoologické zahrady, botanické zahrady, skanzeny, národopisné parky, vědeckotechnické parky, zábavní parky s odpovídajícím zázemím služeb, plochy pro aktivity probíhající omezeně – sezónně, nebo sporadicky, ve kterých se dočasně soustřeďuje vysoký počet návštěvníků (cirkusy, lidové poutě, pouťové atrakce, ...), popř. jde o plochy pro stavby netradiční, výjimečné jako rozhledny, památníky, památná místa, apod. .
D	Plochy dopravní infrastruktury	Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy dopravy silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DD	Plochy dopravy drážní	Plochy dopravy drážní zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
DL	Plochy dopravy letecké	Plochy určené pro vzlety a přistání letadel včetně zařízení spojených s dopravou osob nebo přepravou zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání, apod.).
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy technické infrastruktury se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
TW	Plochy vodního hospodářství	Plochy vodního hospodářství zahrnují zejména pozemky staveb vodního hospodářství a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TO	Plochy nakládání s odpady	Plochy určené pro umístění staveb a zařízení sloužících k nakládání s odpady (sběrné dvory, kompostárny), včetně staveb a zařízení k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické služby)
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
PU	Plochy veřejných prostranství všeobecných	Plochy veřejných prostranství všeobecných zahrnují stávající a navrhované plochy veřejných prostranství, převážně plochy místních komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, včetně souvisejících ploch veřejně přístupné zeleně.
S	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
H	Plochy smíšené výrobní	Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné	Plochy smíšené výrobní všeobecné zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.
Plochy výroby a skladování se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
VU	Plochy výroby všeobecné	Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy výroby drobné a služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným

Kód	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
VE		právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. V případě pochybnosti zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů
	Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů	Plochy určené pro výrobu energie ve fotovoltaických elektrárnách včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury.
W	Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
WT	Plochy vodní a vodních toků	Plochy vodní a vodních toků zahrnují pozemky vodních nádrží a vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití.
Z	Plochy zeleně	Plochy zeleně zahrnují zpravidla pozemky nelesní vegetace. Další přípustné využití plochy zeleně nesmí významným způsobem omezit její hlavní využití.
Plochy sídelní zeleně se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	Plochy zeleně s parkovými úpravami.
ZS	Plochy zeleně sídelní ostatní	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití.
KZ	Plochy zeleně krajinné	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní
ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	Plochy soukromé zeleně s okrasnou nebo hospodářskou funkcí.
NU	Plochy přírodní všeobecné	Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní všeobecné zahrnují pozemky biocenter ÚSES.
AU	Plochy zemědělské všeobecné	Plochy zemědělské všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně polních cest a rozptýlené krajinné zeleně.
LU	Plochy lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní všeobecné zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), lesní cesty a pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.
MU.r	Plochy smíšené krajinné všeobecné – nepobytová rekreace	Plochy smíšené krajinné – nepobytová rekreace zahrnují plochy určené pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, pikniková místa, odpočívna místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, areály zdraví, různé typy nepevných hřišť a herních prvků, altány, ...)
GU	Plochy těžby všeobecné	Plochy těžby nerostů všeobecné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy zahrnují pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	<p>nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany.</p> <p>Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží – např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů.</p> <p>Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží – např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí – např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží.</p> <p>Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím).</p>
maloobchod	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m ² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)
maloobchodní prodejny ostatní	<p>maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejních malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500 m².</p> <p>Zde se zařazují:</p> <ul style="list-style-type: none"> prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.) prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. <p>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p>Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních</p>
nevýrobní služby	<p>Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovny

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehliřny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)	vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880). $KZP = \frac{z.pl.}{P}$ KZP = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků)
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
nezastavěné území	plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
transformační plocha	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
zařízení sloužící obyvatelům části obce (lokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům vymezené plochy (např. bydlení), nebo i navazujícím plochám (část obce, obytná čtvrť, apod.)
zařízení sloužící obyvatelům obce, popř. blízkého spádového okolí (nadlokální význam)	zařízení sloužící obyvatelům celé obce, popř. přirozenému spádovému území obce (svazku obcí)
technická opatření ke snížení erozního ohrožení území a možnosti vzniku záplav	realizace zasakovacích pásů, zasakovacích drénů, odvodňovacích příkopů, vytváření drobných jezírek a mokřadů, průlehů, terénních valů a kamenných hrázek, úpravy vodních koryt, apod.). Hlavním cílem těchto opatření bude zadržení vody v krajině, zpomalení rychlosti odtoků povrchových vod z území a snížení splachu kulturní vrstvy půdního horizontu. Navrhovaná opatření nesmí zhoršit odtokové, případně erozní stavy v níže položených územích.
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit se člení mobiliář na: <ul style="list-style-type: none"> parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky,

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
centra dopravních služeb,	jsou zařízení poskytují komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
dopravní terminál	dopravní terminál může být osobní nebo nákladní. Je to významný přestupní uzel pro hromadnou dopravu, nebo významný uzel pro překládku zboží z jednoho druhu dopravního prostředku na jiný. Součástí ploch dopravního terminálu pro osobní (hromadnou) přepravu cestujících jsou velké rozptýlné plochy pro cestující, objekty pro odbavení cestujících včetně dalších souvisejících služeb pro cestující a řidiče, plochy pro pohyb a odstavování vozidel určených pro přepravu cestujících, apod. Výhodou bývá spojení ploch pro autobusovou přepravu cestujících s železniční dopravou. Součástí ploch dopravního terminálu pro nákladní přepravu zboží jsou velké manipulační plochy pro pohyb vozidel, jejich naložení a vyložení, odstavování vozidel, včetně souvisejících služeb a objekty pro dočasné uložení zboží před přeložením na jiný dopravní prostředek. Součástí ploch jsou zpravidla i drážní pozemky (seřaďovací kolejiště, rampy, apod.).
logistické centrum	logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojit logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel, apod.)